**За качели на детской площадке ответственна управляющая компания**

Зачастую детские площадки во дворах жилых домов не отвечают предъявляемым требованиям, нередки случаи получения детьми травм при использовании оборудования таких площадок. Недостатками конструкций игровых площадок могут быть опасные выступы в зоне приземления, шероховатая поверхность конструкций, посторонние предметы, неисправность, выступающие концы гвоздей, отсутствие стока воды и другие.

К оборудованию детских площадок законодательством предъявляются определенные требования, направленные на защиту жизни или здоровья граждан.

Такие требования установлены ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытие детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования», предусматривающим, что оборудование и элементы оборудования должны соответствовать общим требованиям безопасности и мерам защиты, соответствовать возрастной группе детей, для которой они предназначены; быть такими, чтобы риск, предполагаемый в игре, был явным для ребенка и он мог его предвидеть, обеспечивать доступ взрослых для помощи детям внутри оборудования и т.д.

Жилищным законодательством установлено, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. Детские площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, включаются в состав общего имущества многоквартирного дома.

Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом, принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений в доме.

Таким образом, содержание элементов благоустройства в границах придомовой территории относится к обязанностям лица, осуществляющего управление домом, независимо от того, упомянуты ли они в договоре и имеется ли по вопросу их выполнения решение общего собрания собственников помещений в жилом доме.

Такая позиция основана на законодательстве и нашла отражение [в определении Верховного суда Российской Федерации от 25.08.2020 № 303-ЭС20-11665](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/74469258/).